своб. назнач.

Московская область, Балашиха, район Заря, проезд Ласточкин, вл8

Метро: Новокосино, 18 мин. на машине

154 800 ₽

21 600 ₽ за м² в год, комиссия 0%, для агента 10%



Общая информация:

Этаж:	1 / 1
Площадь:	86.0 м²
Комнаты:	None
Здание:	административное
Тип договора:	прямая аренда
Пропускная система:	—
Мебель:	нет
Телефонные линии:	—

Представитель: **Магистраль-Сервис**

ОПИСАНИЕ Помещение расположено в малом административно-торговом центре "Новая площадь", который работает уже много лет. Центр находится рядом с железнодорожной платформой Заря. Рядом расположены сервисный офис местной управляющей компании, алко-маркет известного бренда, пункты выдачи заказов Ozon и Wildberries, а также ветеринарная клиника.В радиусе 500 м действующие торговые учреждения и Торговые центры,транспортный узел. ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ДЛЯ АРЕНДАТОРА После ремонта площадь помещения составит 84 квадратных метра. Планировка изменится: появятся два отдельных пространства по 42 квадратных метра каждое. В каждом из них будут свои санузлы, автономное отопление и отдельные входы — со стороны фойе и из проезда(рядом с алко-маркетом). -Для удобства посетителей и транспорта в 20 метрах от здания предусмотрен бесплатный паркинг на 35 машиномест, что обеспечивает легкую транспортную доступность. -В одном помещении имеется запасной выход на подъездную дорогу, что позволяет удобно решать вопросы логистики и безопасного выхода. -Собственник здания предусмотрел организацию мокрой зоны, канализационного слива и индивидуальных приборов учета расхода воды и электричества. -Доступные электрические мощности для бизнеса составляют до 25 кВт при напряжении 220/380 В. Для привлечения потенциальных посетителей на фасаде здания имеются рекламные места. Также возможна установка дополнительной навигации. В помещении возможно подключение услуг интернет-провайдеров и услуг связи* Собственник делегировал арендатору все вопросы, связанные с установкой систем отопления ,охранной и пожарной сигнализации, а также климатических и вентиляционных систем,внутренней разводки санитарно-технических и инженерных сетей. Для того чтобы ваш бизнес чувствовал себя комфортно и быстро вышел на окупаемость, мы предлагаем на выбор несколько программ лояльности: 1. **Период на обустройство и переезд** — 30 дней без оплаты аренды. 2.**Арендный депозит" - скидка на аренду 10% при условии внесения аванса на срок не менее 6 месяцев. ВНИМАНИЕ! В данный момент в помещении планируется типовой ремонт по стандартам собственника. Срок

© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru

завершения ремонта - конец октября 2026г. В этом помещении нельзя размещать детские школьные и дошкольные учреждения! Не упустите шанс арендовать удобное место уже сейчас прямо у собственника! Это позволит вам избежать лишних затрат на услуги риэлторов. ЗВОНИТЕ!

Телефоны: **+7 985 223-79-77**









© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru









© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru

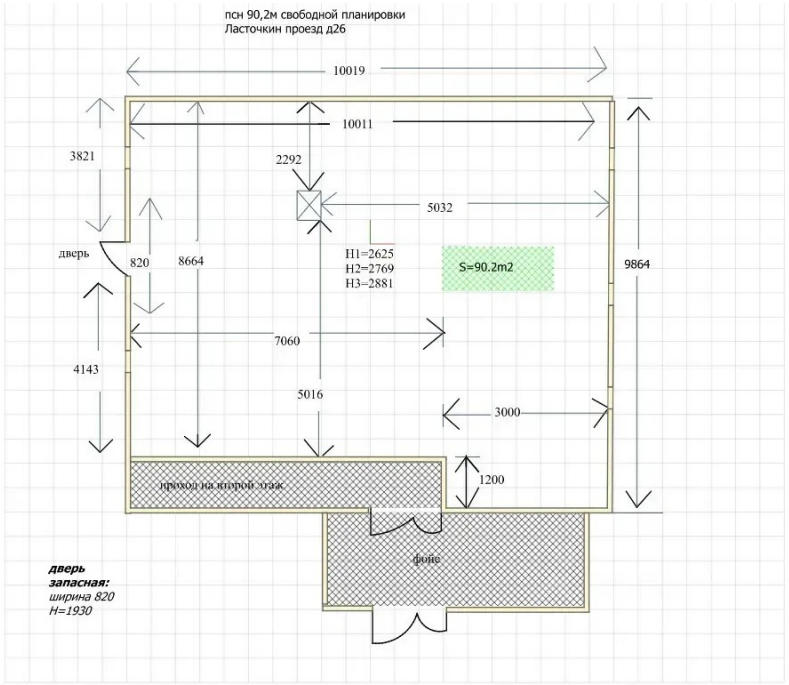


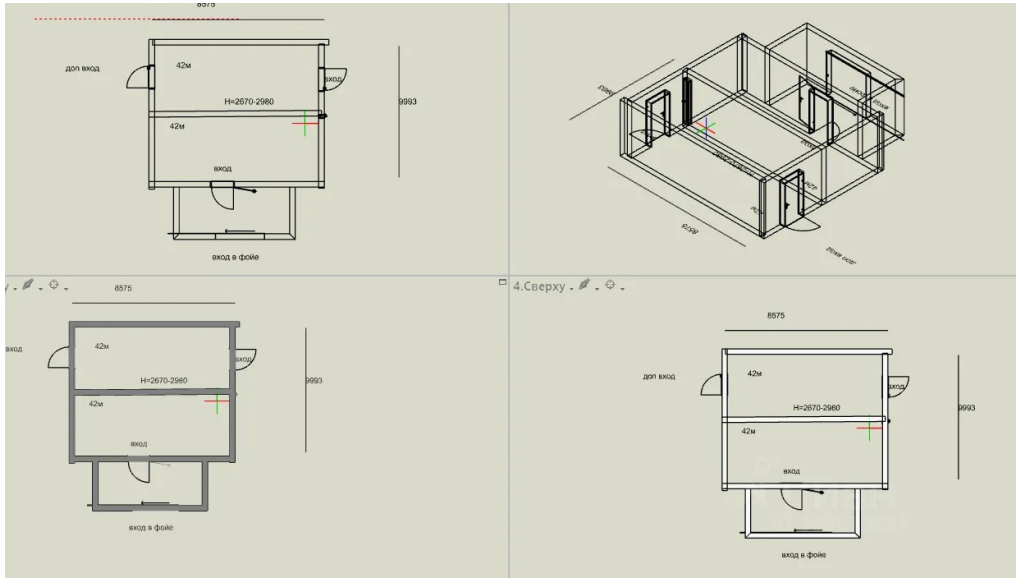


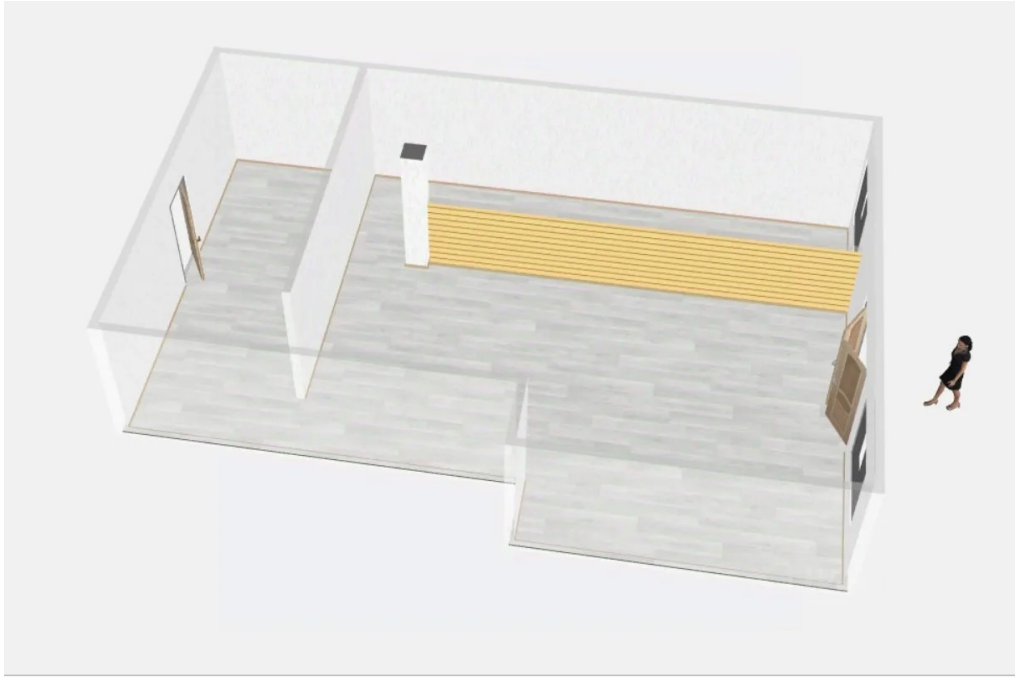




© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru







© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru