своб. назнач.

Московская область, Балашиха, проезд Ласточкин, 16

Метро: Новокосино, 18 мин. на машине

70 000 ₽

32 370 ₽ за м² в год, комиссия 0%, для агента 0%



Общая информация:

Этаж:	1 / 1
Площадь:	25.95 м²
Комнаты:	None
Здание:	административное
Тип договора:	прямая аренда
Пропускная система:	—
Мебель:	нет
Телефонные линии:	—

Представитель: **Магистраль-Сервис**

Собственник предлагает в аренду просторное помещение свободной планировки в популярном действующем районном торговом центре. Якорным арендатором здесь выступает магазин сети "Пятерочка", что гарантирует стабильный поток покупателей. Помещение расположено на центральном фасаде здания, со стороны главного входа. Оно имеет большие окна, что обеспечивает хорошую видимость с улицы. Базовые коммуникации уже подведены: электричество (12 кВт, 220/380 В), водопровод и канализация. Оплата за воду и электричество производится по индивидуальным счетчикам. Для разгрузки товаров предусмотрен отдельный вход со стороны проезда и парковки. Рядом находятся популярные продуктовые магазины и сервисы, что способствует дополнительному притоку клиентов. Помещение можно дооборудовать охранными и климатическими системами за счет арендатора. Для комфортного переезда и обустройства новым арендаторам предоставляется 20-дневный бесплатный период. Для сетевых брендов и стартапов мы готовы предложить специальные условия аренды. Внимание! В рамках договора аренды предусмотрен гарантийный взнос в размере одной арендной платы. Для работы общепита нужна вентиляция. Арендатор должен ее установить своими силами. Не откладывайте! Позвоните прямо сейчас и арендуйте помещение на привлекательных условиях.

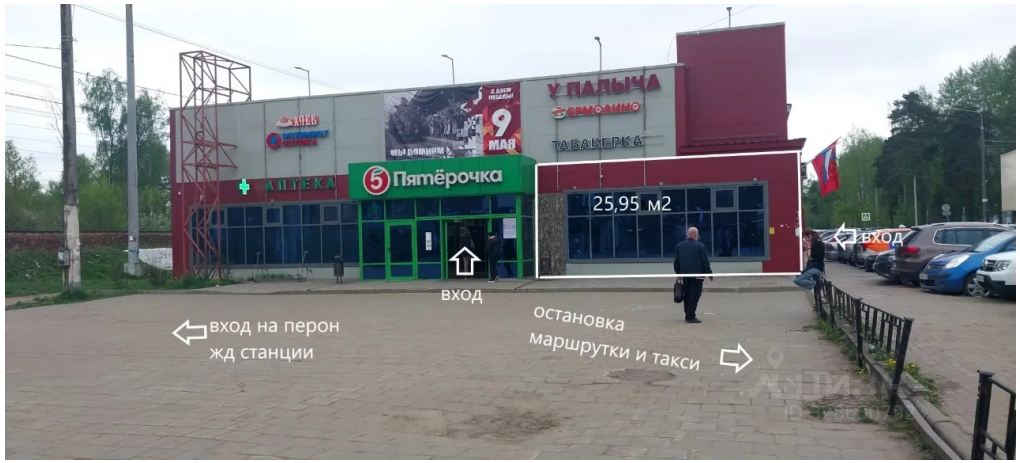
Телефоны: **+7 985 223-79-77**

© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru



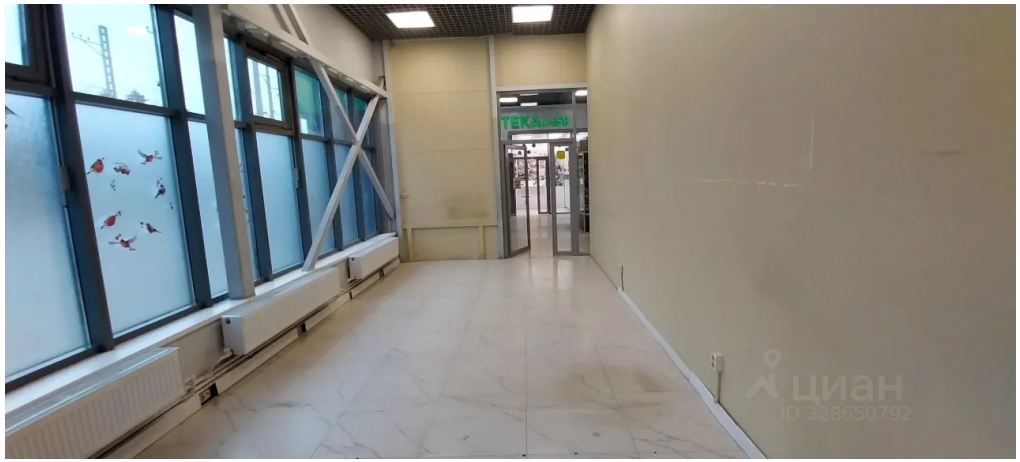




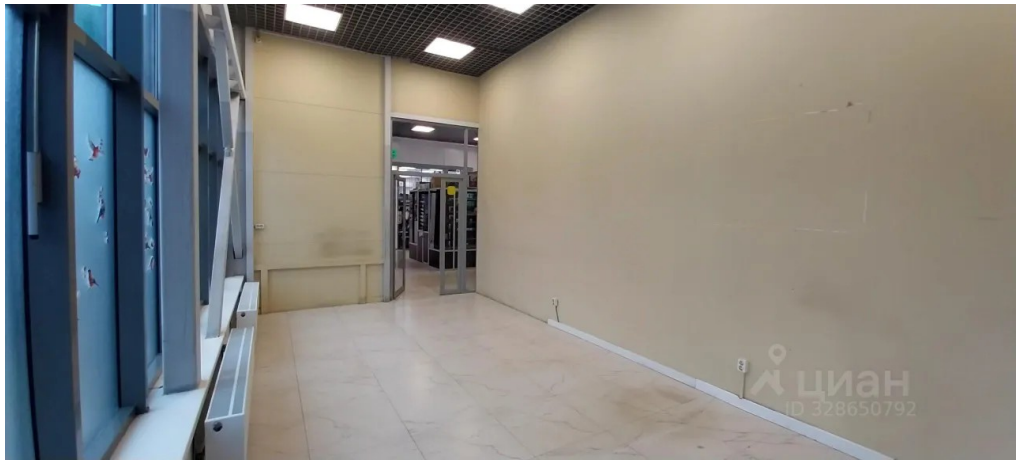


© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru



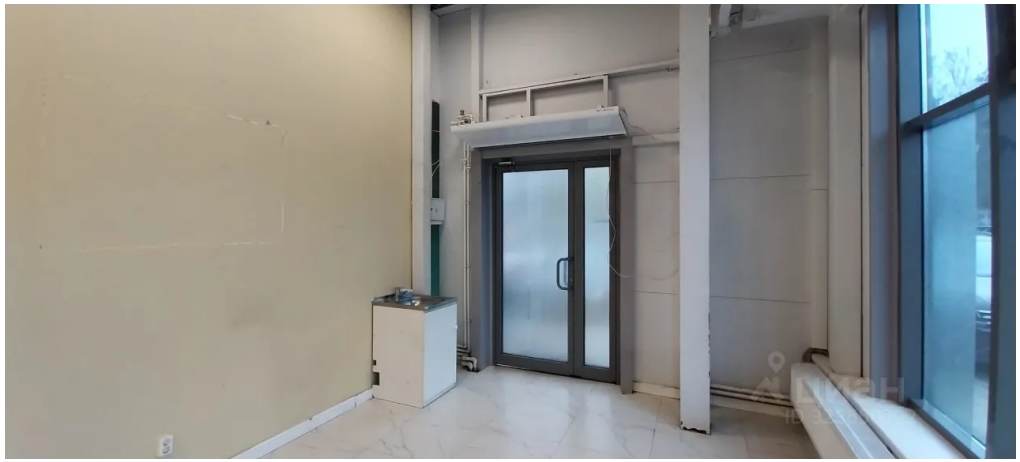


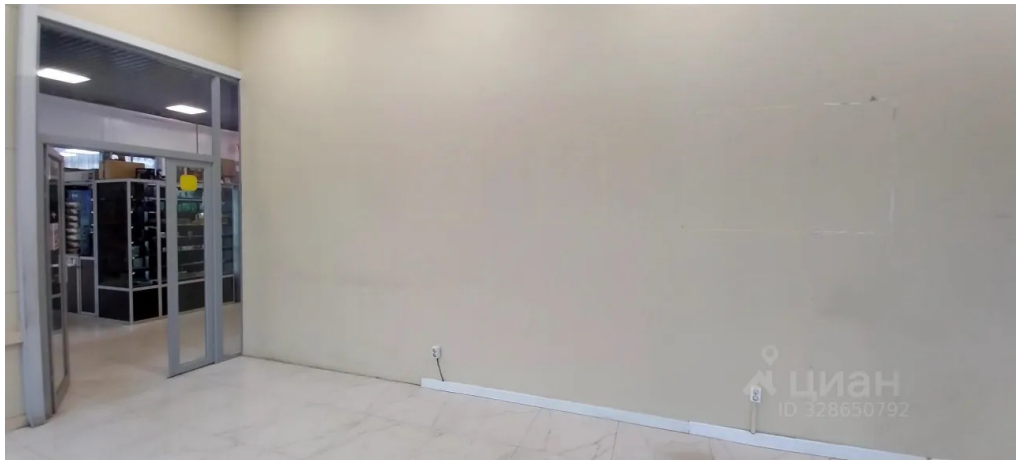




© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru









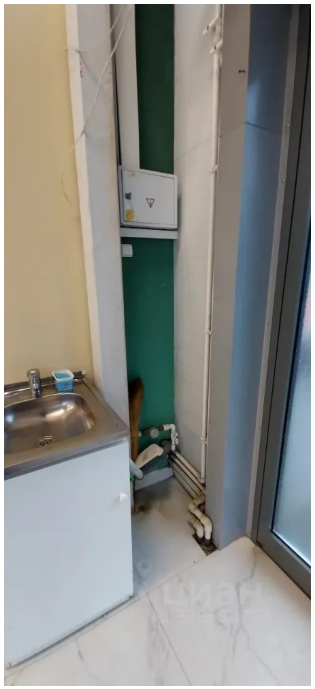
© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru

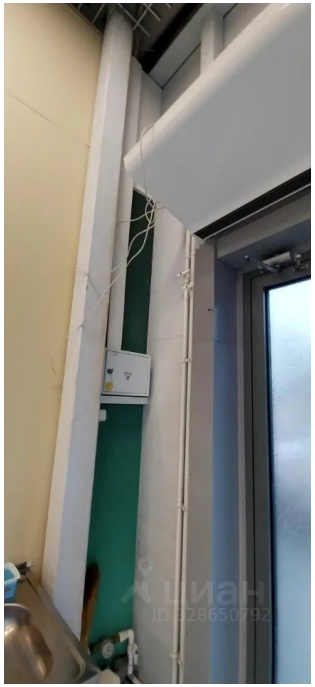





© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru









© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru







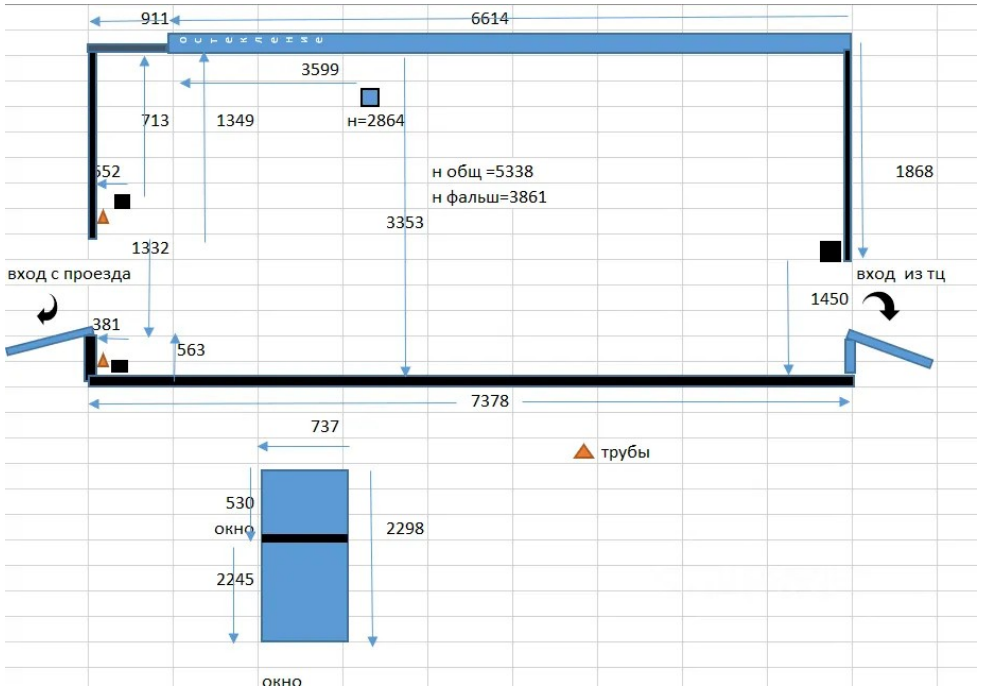


© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru









© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru



© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru