своб. назнач.

Московская область, Балашиха, проезд Ласточкин, вл8с10

Метро: Новокосино, 18 мин. на машине

49 200 □

24 000 □ за м² в год, комиссия 0%, для агента 0%



Общая информация:

Этаж:	1 / 1
Площадь:	24.6 м²
Комнаты:	None
Здание:	административное
Тип договора:	прямая аренда
Пропускная система:	нет
Мебель:	нет
Телефонные линии:	—

Представитель: **Магистраль-Сервис**

Собственник предлагает в долгосрочную аренду помещение в действующих торговых рядах рядом с железнодорожной станцией Заря (Горьковское направление). Стационарное помещение с отдельным входом со стороны торговой площади и запасным выходом к перронам и рабочему проезду. Площадь — 24,6 кв. м. В радиусе 500 метров есть транспортный узел, магазины Пятерочка и Чижик, сетевой алкогольный магазин известного бренда. Также расположены офис управляющей компании, пункты выдачи заказов всех брендов , кафе ,другие торговые и сервисные точки. Для удобства посетителей в 30 метрах есть бесплатная парковка,остановка общественного транспорта. Коммуникации: * Потолочное освещение (4 светильника). * Электричество 5 кВт 220 В. * Возможность установки мокрой точки. * Пол — линолеум. * Потолок — подвесной (пластик). * Стены — сэндвич-панели (3 шт.). * Панорамное остекление фасада (6 секций). * Двери — 2 шт. (ПВХ, металл). * Отопление — нет. В данный момент в помещении проводится типовой ремонт по стандартам собственника. Дата окончания ремонта -конец октября 2026г. Помещение идеально подходит для организации точки розничной торговли или сервиса по оказанию услуг населению. >Минимальный срок аренды -11 месяцев >Перепланировка и дополнительные коммуникации -силами и за счет арендатора* >На переезд и обустройство предоставляется период без оплаты аренды до 20 дней. Внимание! При заключении Договора аренды предусмотрен гарантийный взнос в сумме одного месяца аренды. Спешите на просмотр и бронирование,не упускайте свой шанс на выгодную аренду!

Ссылка на объявление: https://www.cian.ru/rent/commercial/329514149

© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru

© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru