своб. назнач.

Московская область, Балашиха, район Южный, ул. Твардовского, 12А

Метро:

130 000 □

24 000 □ за м² в год, комиссия 0%, для агента 0%



Общая информация:

Этаж:	1 / 1
Площадь:	65.0 м²
Комнаты:	1
Здание:	административное
Тип договора:	прямая аренда
Пропускная система:	—
Мебель:	нет
Телефонные линии:	—

Представитель: **Представитель: ID 132496696**

Сдаётся коммерческое помещение 65 кв. м на первом этаже отдельный вход в Торговый центр, чистовая отделка, арендные каникулы!ВЫСОКИЙ ТРАФИК, соседний вход с магазин ЧИЖИК, ФИКС ПРАЙС, Аптека ЗдравСити.Есть дополнительные мощности по электричеству. Идеальная локация:Всего 9 км от МКАД по Горьковскому шоссе (#9кмотМКАД Горьковское Шоссе).Первая линия домов в густонаселенном спальном районе (#Первая Линия Спальный Район).Высокая проходимость: Интенсивные транспортные и пешеходные потоки гарантируют внимание вашему бизнесу (#Высокая Проходимость).Сильные соседи: Якорные арендаторы - Чижик, Фикс Прайс, Здрав Сити (#Якорные Арендаторы).Удобный выезд на Горьковское шоссе, быстрый доступ к МКАД. Рядом вся городская инфраструктура. Преимущества помещения:Свободное назначение (#Свободное Назначение): идеально подходит для розницы, услуг, общепита, офиса, аптеки (#ТорговаяПлощадь #ПомещениеДляОбщепита #ПомещениеДляУслуг).* Свободная планировка (#СвободнаяПланировка) - реализуйте любую концепцию!* Высота потолков: 4 м (#потолки 4 м).* Электрическая мощность 20 кВт (#70кВт) - достаточно для любого бизнеса.* Входная группа с пандусом для маломобильных граждан (#Пандус).* Фасадная подсветка и готовые выводы под размещение вывески (#ФасаднаяПодсветка #Вывеска).* Все коммуникации подключены. Инфраструктура и безопасность:Круглосуточная охрана, видеонаблюдение, пожарная сигнализация (#Охрана #Видеонаблюдение #ПожарнаяСигнализация). Выгодные условия:Прямая аренда от собственника (#ПрямаяАренда).Арендные каникулы (#АрендныеКаникулы) - гибкий старт вашего бизнеса! Показ возможен в ЛЮБОЕ удобное для Вас время!Звоните прямо сейчас! Это реализации вашего бизнес Возможно

Телефоны: **+7 916 104-31-56**

© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru









© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru

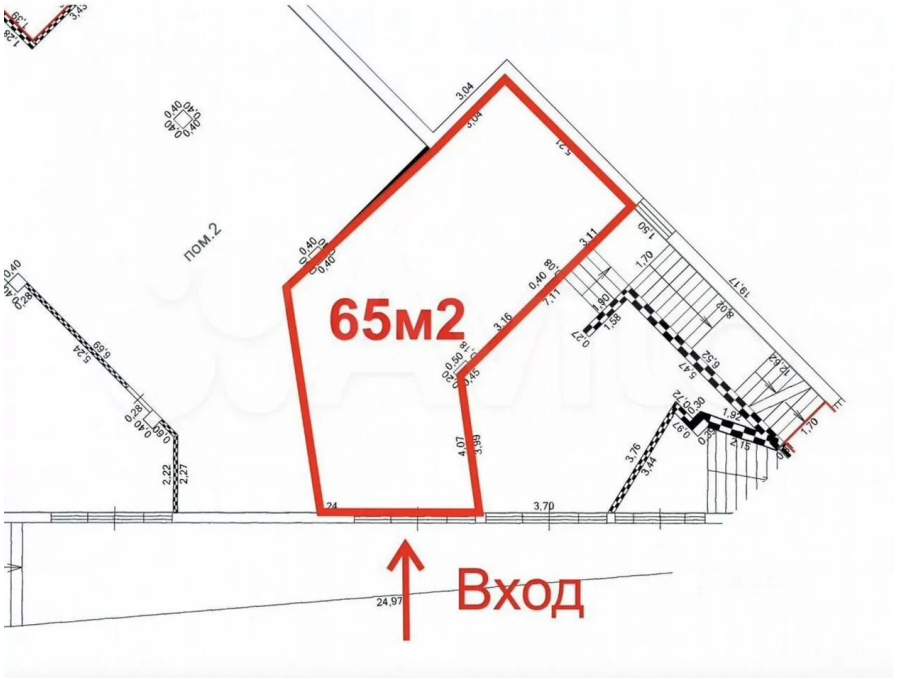








© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru



© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru